

№	Виды работ, услуг	Периодичность выполнения	МКД с бойлерами, лифтами, ВДГО	МКД с повысительными насосами, лифтами ВДГО	МКД с повысительными насосами, бойлерами, лифтами, ВДГО	МКД с лифтами, ВДГО	МКД с повысительными насосами, бойлерами, ВДГО	МКД с повысительными насосами, ВДГО	МКД с бойлерами, ВДГО	МКД с эл.плитами, повысительными насосами, лифтами	МКД оборудованных эл.плитами	МКД с бойлерами и эл. плитами
			0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,33
1	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилых зданий в том числе:		0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,33	0,34
1.1.	Осмотр конструктивных элементов жилых зданий, мест общего пользования, подвалов и чердаков, кровли, козырьков над входами в подъезд и водопримных воронок, проверка состояния продухов в цоколях здания, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах	2 раза в год	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,16	0,17
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий: мелкий ремонт оконных переплетов (замена стекол) мест общего пользования, укрепление входных дверей мест общего пользования, укрепление парапетных ограждений, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт просевшей отмостки (пл. до 1 кв.м.) – снятие и установка пружин на входных дверях	по мере необходимости 2 раза в год	0,17									
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования в том числе:		1,71	1,72	1,79	1,63	1,55	1,48	1,46	1,57	1,25	1,32
2.1.	устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (разборка, очистка от накипи кранов, задвижек, ревизия системы центрального отопления, консервация системы отопления, восстановление нарушенной теплоизоляции, регулировка кранов и задвижек, промывка систем центрального отопления, опрессовка), испытание и запуск системы центрального отопления, осмотр системы отопления (общедомовые участки)	постоянно, по мере необходимости	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39	0,39	0,39	0,63	0,39	0,39
2.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров внутренних трубопроводов, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, набивка сальников)	по мере необходимости	0,31									
2.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей)	4 раза в год, по мере необходимости	0,11	0,11	0,11	0,10	0,11	0,11	0,10	0,11	0,11	0,11
2.2.	Содержание теплового узла (разборка, промывка, регулировка, ревизия, опрессовка)	2 раза в год	0,44									
2.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,15									
2.4.	Содержание повысительного насоса (включение и выключение при отсутствии автоматики, набивка сальников, регулировка, контроль работы автоматики)	по мере необходимости		0,08			0,08			0,08		
2.5.	Содержание бойлера (разборка, промывка, очистка от накипи, регулировка, опрессовка, восстановление отдельных мест нарушенной изоляции, масляная окраска)	1 раз в год	0,07		0,07		0,07		0,07			0,07
3.	Содержание придомовой территории		1,25									
	в летний период - подметание придомовой территории, уборка газонов	ежедневно										
	покос травы, вывоз травы, листьев, сучьев и веток	по мере необходимости										
	в зимний период - сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотненного снега, посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости										
4.	Содержание и обслуживание мусоропроводов	ежедневно	0,07								0,07	
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,79									
6.	Управление многоквартирным домом	ежедневно	1,81									
7.	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, с учетом содержания контейнерных площадок	ежедневно	0,92									
8.	Захоронение (изоляция) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	0,06									
9.	Комплексное обслуживание лифтов	ежедневно	2,54								2,54	
10.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	2,50									

ИТОГО: – с мусоропроводом
– без мусоропровода

11,99 12,00 12,07 11,91 11,92 11,93 12,00 11,84 9,22 9,15 9,13 11,85 8,91 8,99

Дополнительно: обслуживание домофонов: – квартиры с трубкой 25 руб. с квартиры, – квартиры без трубки 12,5 руб. с квартиры

*оплата согласно смете производится за фактически выполненные работы и услуги, в зависимости от технической оснащённости многоквартирного дома.

Собственники на общем собрании вправе принять тариф на ремонт и содержание жилья отличающийся от предложенного управляющей компанией. Управляющая компания вправе не выполнять виды работ по ремонту и содержанию жилья, которые не предусмотрены сметой стоимости отдельных видов работ и услуг, включённых в плату за ремонт и содержание общего имущества в многоквартирных домах

