

«УТВЕРЖДЕН»
решением общего собрания учредителей
протокол №2 от «30» января 2012 г.

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Курска»
(в новой редакции)

I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Курска», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом РФ от 08 февраля 1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании настоящего Устава и законодательства.
- 1.2. Общество является собственником переданного ему учредителями Общества имущества и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участники имеют предусмотренные Федеральным законом РФ от 08 февраля 1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом обязательственные права по отношению к Обществу.
- 1.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 1.4. Общество имеет расчетный, валютный и другие счета в банковских учреждениях, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке с указанием на место нахождения, товарный знак (знак обслуживания), эмблему, штампы, бланки и другие реквизиты.
- 1.5. Полное официальное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Курска».
Сокращенное наименование: ООО «УК Курска».
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Курска».
- 1.6. Местонахождение Общества: Российская Федерация, 305001, г. Курск, ул. Белинского, д. 29, офис 14.
- 1.7. Состав участников: 1) Общество с ограниченной ответственностью «Гран».
2) Липатова Наталья Викторовна
3) Башкирев Валерий Анатольевич

II ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Общество является многопрофильным и осуществляет следующие виды деятельности:
- управление многоквартирными домами, техническое обслуживание многоквартирных домов, оказание услуг ЖКХ;
 - содержание общего имущества в многоквартирных домах, в том числе выполнение работ по его текущему и капитальному ремонту;
 - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
 - производство общестроительных работ;
 - деятельность в области архитектуры и проектирования;
 - строительство зданий и сооружений;
 - операции с недвижимостью, включая землю (покупка, продажа и аренда жилого и нежилого недвижимого имущества, в том числе предоставление посреднических услуг при совершении операций с недвижимостью, а также сдача недвижимого имущества в аренду и субаренду);
 - организация или долевое участие в строительстве нежилого или жилого недвижимого имущества, в том числе осуществление инвестиций в строительство жилого и нежилого недвижимого имущества;
 - осуществление жилищного и капитального строительства, в том числе жилых домов, дач, гостиниц, гаражей, стоянок, дорог, объектов внешнего благоустройства, социально-бытового, спортивного и культурного назначения, разработка проектно-сметной документации;
 - осуществление иных строительных и ремонтных работ, в том числе капитального характера;
 - приобретение, отчуждение, передача движимого и недвижимого имущества, в том числе на условиях лизинга или аренды;
 - посредническая деятельность;
 - оказание транспортных и коммуникационных услуг;
 - информационная, рекламная и маркетинговая деятельность;
 - осуществление экологических и природоохранных мероприятий;
 - оказание бытовых услуг населению;
 - создание совместных предприятий и иных предпринимательских структур, в том числе посредством вложения собственных или привлеченных материальных и нематериальных ценностей;
 - оказание юридических, консалтинговых и представительских услуг;
 - организация ремонта и технического обслуживания объектов движимого и недвижимого имущества;
 - другие виды деятельности, соответствующие целям и задачам Общества и не противоречащие действующему законодательству.
- 2.2. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

III ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 3.1. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.
- 3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть ист-

цом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему учредителями в качестве вклада в уставный капитал либо на иной безвозмездной основе. Общество осуществляет согласно законодательству РФ владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.6. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. В случае, когда количество участников Общества не превышает одного, Общество не имеет права создавать другие хозяйственные общества, в которых будет являться единственным участником.

3.7. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.8. Филиалы и представительства наделяются имуществом создавшего их Общества. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании доверенностей, выданных Обществом.

3.9. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих стран.

3.10. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

3.11. Дочерние и зависимые общества не отвечают по обязательствам Общества. Если Общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, то оно отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.12. Общество самостоятельно планирует свою производственно - хозяйственную деятельность, а также социальное развитие. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями продукции и услуг, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.13. Реализация продукции, выполненных работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.14. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- помещать денежные средства в ценные бумаги, находящиеся в обращении;
- проводить аукционы, лотереи, выставки;
- участвовать в ассоциациях, концернах, консорциумах;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в другой форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- проводить операции на валютных, товарных и фондовых биржах в порядке, установленном законодательством;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных предприятий как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.15. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда. Оплата труда сотрудником Общества осуществляется по усмотрению Общества в зависимости от качества и сроков выполнения обязанностей, предусмотренных контрактами сотрудников.

3.16. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной настоящим Уставом. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, признаются действительными.

3.17. Общество обязано по требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица ознакомить его с уставом Общества, а также с изменениями. Общество обязано предоставить участнику Общества, по его требованию, копии устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не должна превышать размера затрат на его изготовление.

3.18. Общество и должностные лица Общества обеспечивают исполнение законодательства РФ в области обороны, в соответствии с Федеральными законами: №61-ФЗ от 31.05.96 г. «Об обороне», №53-ФЗ от 28.03.98 г. «О воинской обязанности и военной службе», №31-ФЗ от 26.02.97 г. «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и другими нормативными актами по этому вопросу.

IV. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 10 000

(Десять тысяч) руб.

Вклад в Уставный капитал является денежным

На момент государственной регистрации уставной капитал сформирован в размере 100%, что составляет 10 000 руб.

4.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3. Увеличение Уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставной капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.4. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении Уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорционально размеру доли этого участника в Уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала Общества.

4.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада, заявления третьего лица (третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества хотел бы иметь в Уставном капитале Общества. Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, в связи с увеличением Уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.6. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества участники общества солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

4.7. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных абзацем третьим пункта 1, абзацем пятым пункта 2 и пунктом 2.1 ст. 19 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», увеличение уставного капитала общества признается несостоявшимся.

4.8. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

4.9. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшить свой Уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше номинального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.10. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном законодательством порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется мень-

пше минимального размера уставного капитала, установленного действующим законодательством РФ на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

4.11. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного капитала Общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Документы для государственной регистрации вносимых в устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

Если в случаях, предусмотренных настоящим пунктом устава, Общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного прекращения или исполнения обязательств общества и возмещения им убытков. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы или органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом, в этих случаях вправе предъявить требование в суд о ликвидации общества.

4.12. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

4.13. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, а также третьим лицам. На совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества.

Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

4.14. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Уступка указанного преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

4.15. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества, если иное не предусмотрено уставом Общества. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли

4.16. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права до истечения срока действия преимущественного права, указанного в п. 4.15 настоящего устава;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

4.17. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

4.18. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Переход доли в уставном капитале общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.19. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

4.20. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариаль-

ное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьей 23, пунктом 2 статьи 26 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.21. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

4.22. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу.

Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

4.23. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4.24. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Общества только с согласия других его участников или Общества.

Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

4.25. В случае если не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику Общества или третьему лицу в соответствии с п. 4.13 настоящего устава, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли.

В случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, в течение одного года со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Исключение из устава Общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.26. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

4.27. В случае, если предусмотренное в соответствии с пунктами 4.18 и 4.19 настоящего устава согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного настоящим уставом для получения такого согласия участников Общества.

При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированных учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

4.28. В случае выхода участника Общества из Общества в соответствии с пунктом 4.24 настоящего устава его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого

участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года. Исключение из устава Общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.29. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного в соответствии с законодательством, на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

При выходе участника Общества из Общества в случае невозможности Общества выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участник обязан:

5.1.1. В течение месяца после принятия решения об увеличении уставного капитала полностью оплатить свою долю в уставном капитале Общества. Прибыль начисляется участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале.

5.1.2. Соблюдать требования Устава и решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.3. Сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся деятельности Общества, круг которых определяется учредителем (участником) или Общим собранием (в случае, если число участников Общества будет более одного).

5.1.4. Немедленно сообщать Директору и другим участникам Общества о невозможности оплатить заявленную долю в Уставном капитале.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Получать пропорционально его доли в Уставном капитале долю прибыли, подлежащую распределению среди участников.

5.2.2. Принимать участие в Общих собраниях Общества лично, либо через своего представителя.

5.2.3. Получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания.

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.5. Получать протоколы Общего собрания и выписки из них.

5.2.6. Участвовать в управлении делами Общества.

5.2.7. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке.

5.2.8. С согласия остальных участников Общества выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2.9. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.10. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством и уставом Общества. На совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества.

5.2.11. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам Общества с ограниченной ответственностью действующим законодательством.

5.3. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

VI. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

6.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников. Общее собрание участников может быть очередным и внеочередным. Все участники имеют право присутствовать на общем собрании участников, принимать участие в

обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в Уставном капитале.

6.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества, также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;
- решение иных вопросов, отнесенных законодательством к компетенции Общего собрания.

6.3. Общие собрания проводятся не реже одного раза в год для рассмотрения и утверждения годового отчета и баланса Общества. Общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

6.4. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случаях:

- если не соблюден установленный порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества не относится к его компетенции или не соответствует требованиям Федеральных Законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня. Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам и лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

6.5. Орган или лица, созывающие общее собрание Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны место и время проведения общего собрания Общества, а также предлагаемая повестка дня. Любой участник имеет право вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения письменно уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях. Вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества участникам направляются: годовой отчет Общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проекты устава в новой редакции, проекты внутренних документов Общества. Указанная информация и материалы в течение 30-ти дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае нарушения установленного настоящим пунктом устава порядка созыва общего собрания участников Общества, такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

6.6. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Незарегистрированный участник Общества (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

6.7. Общее собрание открывается Директором Общества. Директор проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу избрания председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании участников Общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подписываются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

6.8. Решения по вопросам изменения Устава Общества, в том числе изменения размера уставного капитала Общества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам реорганизации и ликвидации Общества принимаются всеми участниками единогласно. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

6.9. В случае, если количество участников Общества не превышает одного, все решения отнесенные законом или настоящим уставом к компетенции Общего собрания принимаются участником единолично и оформляются письменно.

6.10. Исполнительным органом Общества является Директор.

6.11. Директор назначается общим собранием участников Общества сроком на пять лет. Директор может быть избран также из числа участников Общества.

6.12. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнения решений общего собрания;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, а также филиалов и представительств Общества;
- принимает решения о командировках;
- представляет Общество во всех учреждениях, предприятиях, организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

6.13. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность Директора или заинтересованность участников Общества, имеющего совместно с аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, не могут совершаться Обществом без одобрения решения общего собрания участников Общества.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении обществом сделки, в случаях, если они, супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья, и сестры, усыновители и усыновленные и (или) аффилированные лица:

- являются стороной в сделке
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной в сделке или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации Общества.

6.14. Лица, указанные в п.6.13. настоящего Устава должны доводить до сведения общего собрания участников Общества информацию:

- о юридических лицах, в которых они, супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья, и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью или более процентами акций (долей, паев)
- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, братья, сестры и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления
- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

6.15. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Общее собрание участников Общества может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем в процессе осуществления Обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении об одобрении сделки должна быть указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка. Решение об одобрении сделки имеет силу до следующего очередного общего собрания участников

Общества, если иное не предусмотрено указанным решением.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общим собранием участников Общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между Обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с пунктом 6.13 настоящего устава. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность и которые были совершены с момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым, до момента проведения следующего очередного общего собрания участников общества.

Положения настоящей статьи не применяются к:

- обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества;
- сделкам, в совершении которых заинтересованы все участники общества;
- отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении;
- сделкам, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по фиксированным ценам и тарифам, установленным уполномоченными в области государственного регулирования цен и тарифов органами.

6.16. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьёй, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

6.17. Аффилированные лица Общества обязаны уведомить в письменной форме Общество о принадлежащих им долях или частях долей не позднее чем в течение десяти дней с даты приобретения доли или части доли, которые с учетом принадлежащих указанным лицам долей в уставном капитале Общества предоставляют право распоряжаться более чем двадцатью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества.

В случае если в результате непредоставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее предоставления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

6.18. Решение о совершении сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, принимается Директором Общества. Решение об одобрении крупных сделок принимается общим собранием участников Общества.

В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

Положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются к:

- обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества;
- отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении.

VII. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

7.1. Имущество Общества состоит из уставного капитала, а также фондов, образуемых из предусмотренных законом поступлений.

7.2. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда или арбитражного суда.

7.3. Имущество Общества образуется за счет:

- вкладов участников Общества
- доходов от реализации, работ, услуг;
- кредитов банка;
- безвозмездных или благотворительных взносов, пожертвований Российских и иностранных организаций, предприятий, граждан;
- иных, не запрещенных законом поступлений.

7.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом государственных, кооперативных, общественных и иных предприятий и организаций для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, в том числе путем организации совместных предприятий с иностранными партнерами.

7.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

7.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

7.7. Годовой отчет по операциям Общества и баланс составляются Директором и представляются на утверждение Общего собрания участников, которое созывается не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

7.8. Общество обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу

их на государственное хранение в установленном порядке в случае реорганизации или ликвидации Общества.

7.9. Общество обеспечивает учет и бронирование военнообязанных, а также организацию мероприятий по гражданской обороне.

7.10. Общество обязано хранить следующие документы:

- устав Общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения, договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества
- протокол (протоколы) собрания учредителей (участников) Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием общества
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на балансе
- внутренние документы Общества
- положения о филиалах и представительствах Общества
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных бумаг Общества
- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества
- списки аффилированных лиц общества
- заключения, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля.

Указанные документы Общества хранятся по месту нахождения его исполнительного органа.

VIII. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

8.1. Общество раз в квартал принимает решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

8.2. Часть прибыли, подлежащая распределению, распределяется пропорционально вкладам в Уставном капитале Общества.

IX .ПРАВО ПОДПИСИ

9.1. Право подписи от лица Общества имеют Директор либо специально уполномоченные ими лица.

X. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

10.1. Реорганизация Общества производится по решению Общего собрания участников. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав.

10.2. Общество ликвидируется в следующих случаях:

- по решению общего собрания участников
- решением суда в случаях, предусмотренных законодательством.

10.3. Ликвидация производится ликвидационной комиссией, избранной Общим собранием участников по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, либо назначенной судом.

10.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

10.5. Порядок и сроки ликвидации Общества устанавливаются Общим собранием участников или судом. Срок для заявления претензий кредиторами не может быть меньше срока, установленного законом для предъявления таких претензий.

10.6. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии. Имущество, в отношении которого Обществу было передано право пользования, в том числе на условиях аренды, возвращается собственнику, а денежная оценка права пользования на момент ликвидации засчитывается в счет суммы, причитающейся соответствующему участнику при итоговом распределении.

10.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Общества, распределяется между участниками в следующем порядке:

- в первую очередь, осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь, осуществляется распределение имущества между участниками пропорционально их вкладам в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

10.8. При реорганизации и прекращении деятельности Общества документы передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику.