

ДОГОВОР 3663  
на водоснабжение и водоотведение

«26» июня 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал города Курска»**, именуемое в дальнейшем **МУП «Курскводоканал»**, в лице начальника службы реализации **Носенкова Андрея Васильевича**, действующего на основании **Доверенности №11-08/4272 от 20.10.11г.**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

**ООО «Управляющая компания Курска»**

(наименование)

именуемое в дальнейшем «абонент», в лице \_\_\_\_\_ **директора Ю.В. Данилина**

(должность, Ф.И.О.),

действующего на основании \_\_\_\_\_ **«Устава»** \_\_\_\_\_,

(Устав, Свидетельство, Доверенность)

с другой стороны (далее именуемые сторонами по договору), заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение (далее по тексту договора – вода и прием стоков).

Во всех вопросах, неурегулированных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, правилами, нормами и техническими условиями.

### 1. Предмет договора

По настоящему договору МУП «Курскводоканал» обязуется отпускать «абоненту» из городского водопровода питьевую воду в количестве и с качеством согласно условиям договора и принимать от «абонента» сточные воды, а «абонент» обязуется принимать питьевую воду, вести ее учет и производить своевременную оплату за воду и стоки.

Дата начала поставки ресурса по настоящему договору - с момента начала осуществления абонентом управления многоквартирным жилым домом, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

### 2. Обязательства и права сторон

#### 2.1. МУП «Курскводоканал» обязуется:

2.1.1. Отпускать «абоненту» воду в количестве 8580 м. куб./год., 715 м. куб./мес. и принимать от него стоки в количестве 12192 м. куб./год., 1016 м. куб./мес., в том числе стоки горячей воды в количестве 3612 м. куб./год. 301 м. куб./мес.

По настоящему договору допускаются перерывы в отпуске воды и приеме стоков в следующих случаях:

а) на время остановки насосных станций в летнее время на 12-15 часов в сутки для проведения ремонтно-профилактических работ, с предупреждением абонента за два дня;

б) на время, необходимое для обеспечения источников тепла при увеличенном потребном для них расходе воды (вход в отопительный период – наполнение систем отопления, промывка и испытание тепловых магистралей) с предупреждением «Абонента» за сутки;

в) на время прекращения подачи электроэнергии на водозаборы и насосные станции;

г) на время, необходимое для пуска насосных станций (заполнение резервуаров до определенного уровня) в случае кратковременного отключения энергоснабжения;

д) на время, необходимое для ликвидации аварийных ситуаций на сетях и сооружениях водопровода и канализации;

е) в случаях стихийных бедствий, действия непреодолимой силы или если перерыв связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан.

2.1.2. Обеспечить качество подаваемой «абоненту» воды в соответствии с САНПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением содержания железа и общей жесткости (по согласованию с центром Роспотребнадзора г. Курска). Допускаются отклонения качества

воды в паводковый период по мутности и цветности.

2.1.3. Устранять аварийные ситуации на сетях водопровода, находящихся в хозяйственном ведении предприятия МУП «Курскводоканал».

2.1.4. Обеспечивать давление воды на границе раздела балансовой принадлежности  
а) к зданиям, в которых не предусмотрены повысительные насосные станции этажностью:

2 этажа -0,13 Мпа;

4 этажа -0,18 Мпа;

5 этажей зданиям – 0,21 Мпа;

9-этажей -0,32 МПа;

б) к зданиям, в которых предусмотрены повысительные насосные станции не менее 0,1 Мпа.

## **2.2. МУП «Курскводоканал» имеет право:**

2.2.1. При изменении условий водоснабжения в отдельных районах города Курска в соответствии с решениями администрации г. Курска и по согласованию со службами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» вводить график подачи воды, проинформировав население через СМИ.

2.2.2. Прекращать подачу воды полностью или частично на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Производить перерасчёт за водоснабжение/канализацию при обнаружении субабонентов, не указанных в приложении №2, в соответствии с действующим законодательством.

## **2.3. «Абонент» обязуется:**

2.3.1. Оплачивать в МУП «Курскводоканал» услуги водоснабжения/канализации в порядке установленном настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять МУП «Курскводоканал»:

а) **При наличии общедомовых водомеров** ежемесячно до 28 числа текущего месяца представлять письменно в МУП «Курскводоканал» показания общедомовых приборов коммерческого учета воды, оформленные в виде актов об объемах фактического потребления воды и количества стоков с выделением стоков от горячего водоснабжения за период с 25 числа прошедшего по 25 число текущего месяца, а также объемы воды и стоков по субабонентам, означенных в Приложении № 2. При непредставлении актов в установленный срок, объем потребления воды один месяц производится по предыдущему месяцу, а при их отсутствии два месяца и более, объем потребления воды определяется по нормам водопотребления на одного жителя и количеству зарегистрированных граждан в жилых домах с учетом их степени благоустройства.

б) **При отсутствии общедомовых водомеров** ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в МУП «Курскводоканал» сведения об изменении в количестве проживающих, показания индивидуальных приборов учёта холодного и горячего водоснабжения.

При непредставлении сведений в установленный срок, объём потребления воды один месяц производится по предыдущему месяцу, а при непредставлении сведений два месяца и более, объём потребления воды определяется по нормам водопотребления на одного жителя и количеству зарегистрированных граждан в жилых домах с учётом их степени благоустройства.

2.3.3. Устранять аварии, нести ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей сооружений и устройств, приборов коммерческого учета воды и (или) стоков, находящихся на его балансе, в соответствии с действующим законодательством. В случае подтопления подвальных помещений, произошедшего по причине отсутствия затворов, негерметичного закрытия ревизий, неисправного технического состояния санитарных приборов,

канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся на балансе «абонента», ответственность за причиненный материальный ущерб несет «абонент», независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на сетях «абонента» или предприятия МУП «Курскводоканал».

2.3.4. Не допускать без согласования с МУП «Курскводоканал» присоединения субабонентов, а также любых изменений условий водоснабжения/канализации «абонента» и субабонентов. В противном случае такое пользование считается самовольным.

2.3.5. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является:

**при нахождении наружной сети на балансе МУП «Курскводоканал»**

- для водопровода - наружная поверхность стены здания (жилого дома);

- для канализации - выпускной колодец здания (жилого дома).

**при нахождении наружной сети не на балансе МУП «Курскводоканал»**

- для водопровода – колодец на врезке в муниципальную сеть водопровода;

- для канализации – колодец на врезке в муниципальную сеть канализации.

В 3-х дневный срок сообщать МУП «Курскводоканал» о неисправности (или бездействии) прибора учета воды и провести замену/ремонт прибора учета. При отсутствии своевременного извещения, потребление услуг водоснабжения/канализации расценивается как пользование услугами без средств измерения и объём водопотребления определяется согласно действующему законодательству.

2.3.6. Обеспечить правильную эксплуатацию приборов учета, не допускать просрочки срока их госповерки, в том числе у субабонентов. Не допускать снятия и установки приборов коммерческого учета без согласования с МУП «Курскводоканал» и составления соответствующего совместного акта, а также не работать без приборов учета более 30 дней. В противном случае расчет потребленной воды определяется согласно действующему законодательству.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей МУП «Курскводоканал» по их служебным удостоверениям к узлам коммерческого учета «абонента» (общедомовые) и субабонентов.

2.3.8. Не допускать сброса в горколлектор, в том числе от сторонних организаций (нежилых помещений) веществ, которые способны засорять трубы, колодцы, решетки, опасных бактерицидных загрязнений, нерастворимых жиров, масел, смол, горючих, взрывоопасных и токсичных смесей. Устранение засоров и аварийных ситуаций, возникших по вине «абонента», производится за счет «абонента».

**2.3.9. Не позднее последнего числа текущего месяца получать в МУП «Курскводоканал» (окно №8 Центра по обслуживанию клиентов на ул. Кирова, 9) счета на оплату, счета-фактуры.**

**3. «Абонент» имеет право по согласованию с МУП «Курскводоканал»:**

3.1. Изменять количество потребляемой воды/сбрасываемых стоков.

3.2. Присоединять к своим системам новых субабонентов.

#### **4. Порядок учета услуг водоснабжения и водоотведения**

4.1 Учёт количества израсходованной «абонентом» воды производится по показаниям общедомовых водомеров (Приложение № 4).

Показания водомеров холодной воды принимаются сторонами за истинные только после совместного подписания соответствующего акта.

Объём принятых стоков определяется как общий объём:

- от холодной воды – по количеству принятой воды;

- от горячей воды (при централизованном горячем водоснабжении) по показаниям общедомовых водомеров горячей воды, а при его отсутствии по нормативам потребления на количество проживающих.

## 5. Расчеты

5.1 Расчеты за воду, поданную в сети «абонента» и стоки от «абонента», производятся: для населения с 01 января 2012г. согласно Постановлению комитета по тарифам и ценам Курской области № 382 от 24 ноября 2011 г. по тарифу с календарной разбивкой в размере:

с 01 января 2012г. по 30 июня 2012г.

- услуги водоснабжения - 13,82 руб./ м<sup>3</sup> с НДС

- услуги водоотведения - 9,66 руб./ м<sup>3</sup> с НДС

с 01 июля 2012года по 31 августа 2012года.

- услуги водоснабжения - 14,85 руб./ м<sup>3</sup> с НДС и надбавкой

- услуги водоотведения - 10,48 руб./ м<sup>3</sup> с НДС и надбавкой

с 01 сентября 2012г. по 31 декабря 2012г.

- услуги водоснабжения - 15,33 руб./ м<sup>3</sup> с НДС и надбавкой

- услуги водоотведения - 10,92 руб./ м<sup>3</sup> с НДС и надбавкой

для прочих предприятий (напр., ОАО, ЗАО, ООО, ИП, физических лиц) составляют:

с 01 июля 2012г. по 31 августа 2012г.

- водоснабжение – 15,90 руб./м<sup>3</sup> с НДС и надбавкой

- водоотведение – 10,48 руб./м<sup>3</sup> с НДС и надбавкой

с 01 сентября 2012г. по 31 декабря 2012г.

- водоснабжение – 15,40 руб./м<sup>3</sup> с НДС и надбавкой

- водоотведение – 10,92 руб./м<sup>3</sup> с НДС и надбавкой

В связи с изменением расходов на сырье, материалы, топливно-энергетические ресурсы, заработную плату и прочие составляющие себестоимости, указанные тарифы могут изменяться. Новые тарифы вступают в силу автоматически с момента установленного администрацией города Курска и не требуют внесения изменений в договор.

5.2. Оплата по договору производится ежемесячно. Окончательный расчет производится до 15 числа, следующего за расчетным месяцем. Платежи производятся платежными поручениями, предъявляемыми абонентом в учреждении банка.

5.3. Общая сумма по настоящему договору составляет ориентировочно 247181 руб. за год, в т.ч. НДС.

5.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме /общим собранием членов товарищества / кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в МУП «Курскводоканал» - то оплата производится путем внесения потребителями непосредственно в адрес МУП «Курскводоканал» в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

При этом абонент обязан внести плату за оказанные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

5.4.1. МУП «Курскводоканал» еженедельно в электронном виде представляет абоненту информацию о поступившем от потребителей размере платы за водоснабжение и водоотведение и о задолженности абонента по оплате оказанных услуг отдельно по платежам потребителей и по платежам за водоснабжение и водоотведение, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

5.4.2. При осуществлении сверки расчетов отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности абонента в части внесения платы за оказанные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за услуги потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

5.4.3. Абонент обязан предусмотреть в договорах с потребителями согласованный с МУП «Курскводоканал» порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно в МУП «Курскводоканал».

5.5. МУП «Курскводоканал» в срок до 8 числа месяца, следующего за расчетным,

представляет абоненту информацию о его задолженности по оплате услуг водоснабжения и водоотведения на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Акт сверки расчетов по договору составляется ежемесячно.

## **6. Ответственность**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.2. Абонент несет ответственность за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ. В случае представления недостоверной информации, МУП «Курскводоканал» производит перерасчет платы за водоснабжение и водоотведение с момента последней проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

6.3. При отсутствии в жилом доме общедомовых приборов учёта, в случае предоставления абонентом в МУП «Курскводоканал» недостоверной информации о видах благоустройства потребителей, а также численности проживающих, перерасчёт производится по фактически установленным видам благоустройства с момента начала управления жилым домом управляющей организацией до момента обнаружения недостоверной информации. При этом перерасчёт производится в течение одного месяца с момента обнаружения.

6.4. В случаях нарушения Абонентом условий Договора, безучетного пользования водопроводом/канализацией, потребления воды и сброса стоков без регистрации их количества приборами коммерческого учета, пользования приборами учета воды с просроченным сроком госповерки, нарушения целостности пломб прибора/узла коммерческого учета, задвижки на обводной линии, за недопуск представителей МУП «Курскводоканал» к узлам коммерческого учёта, распределительным водопроводным устройствам и канализационным колодцам, при обнаружении самовольного присоединения, самовольного пользования водопроводом и канализацией, проведение реконструкции имеющихся объектов и (или) строительство и подключение к водопроводным и канализационным сетям новых объектов без получения технических условий в МУП «Курскводоканал» и без оформления проектно-разрешительной документации, МУП «Курскводоканал» производит расчёт за водоснабжение и водоотведение на основании действующего законодательства.

6.5. За просрочку платежей, обозначенных в п.5.2. Договора, Абонент уплачивает МУП «Курскводоканал» проценты в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части на сумму просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства.

## **7. Дополнительные условия**

7.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении настоящего договора, могут быть переданы на рассмотрение Арбитражного суда Курской области любой из сторон по договору.

7.2. Обо всех случаях изменений в водоснабжении/канализовании предприятия абонент обязан сразу же сообщать в МУП «Курскводоканал».

7.3. Порядок вызова представителя МУП «Курскводоканал» для оформления нарушения режимов подачи воды оформляется отдельным соглашением.

7.4. Согласно ст.155 ЖК РФ в случае, если на общем собрании собственники помещений и наниматели жилых помещений решили вносить плату за водоснабжение и водоотведение напрямую в МУП «Курскводоканал», то ведение лицевых счетов населения, начисление платы за оказанные услуги, производство и доставку платежных документов осуществляет исполнитель коммунальных услуг, то есть абонент (в соответствии с разъяснениями Министерства регионального развития РФ № 13221-ВМ/14 от 31.05.2012 г.)

7.5. МУП «Курскводоканал» имеет право информировать потребителей о состоянии расчетов абонента за услуги водоснабжения, водоотведения.

## 8. Порядок изменения и прекращения договора

8.1 Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с момента избрания «Абонента» в качестве управляющей организацией, до 31 декабря 2012 г.

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от исполнения взятых на себя обязательств и ответственности за их нарушение вплоть до полного исполнения обязательств.

8.2. Если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не сообщит о прекращении, изменении либо о заключении нового договора, то он считается пролонгированным еще на один год (ежегодно).

8.3 . В случае внесения в договор изменений или заключения нового договора до момента согласования новой редакции отношения сторон регулируются данным договором.

8.4. МУП «Курскводоканал» вправе отказаться от исполнения договора полностью при наличии у абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед МУП «Курскводоканал» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость оказанные услуги за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

8.5. Абонент вправе отказаться от исполнения договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу, проинформировав об этом МУП «Курскводоканал» за 2 месяца до предполагаемой даты расторжения договора, только при условии оплаты абонентом оказанных до момента расторжения настоящего договора услуг в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

## 9. Приложения к договору

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

1. Перечень домов, получающих услуги водоснабжения и водоотведения;
2. Перечень субабонентов;
3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям представляется «Абонентом» до 01.09 2012;
4. Перечень приборов коммерческого учета потребляемой воды;

## 10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Обо всех случаях изменения реквизитов стороны обязаны сообщать друг другу в течение 7 дней.

МУП «Курскводоканал»:

305000, г. Курск, ул. Кирова, 9  
р/с № 40821810500522000004, в ОАО «Банк Москвы» г. Москва,  
БИК 044525219, к/с 30101810500000000219,  
ИНН 4629026667.  
КПП 463250001

«Абонент»

**ООО «Управляющая компания Курска»**

305001, г. Курск, ул. Белинского, д. 29, оф. 14  
ИНН 4632158416, р/с 40702810100050000833,  
КПП 463201001,  
В ОГРН 1114632010680  
к/с 30101810700000000714  
БИК 043807714  
в Курском филиале ОАО Банка ЗЕНИТ

М.П.



*[Handwritten signature]*



«Абонент» *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*